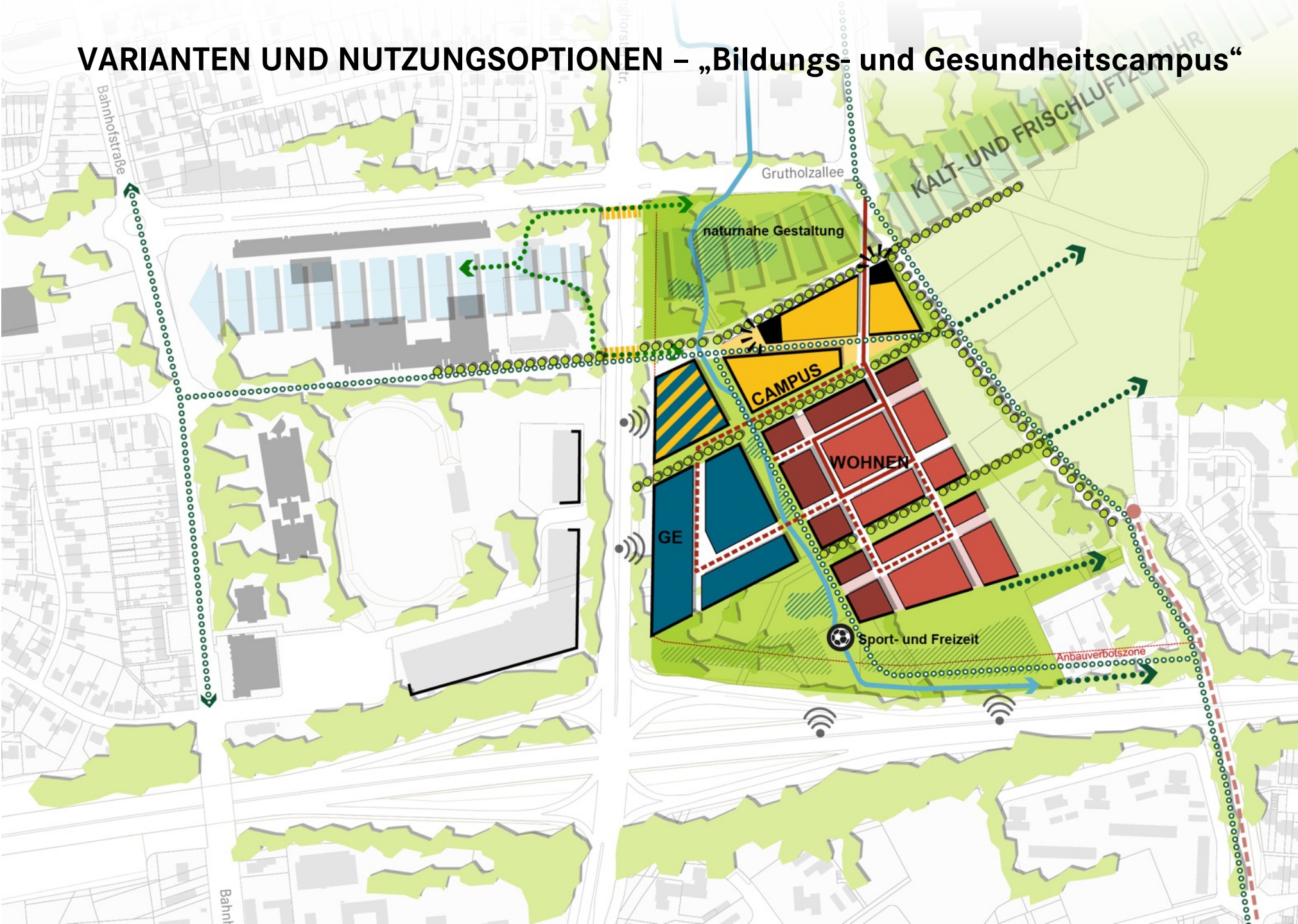


# VARIANTEN UND NUTZUNGSOPTIONEN – „Bildungs- und Gesundheitscampus“

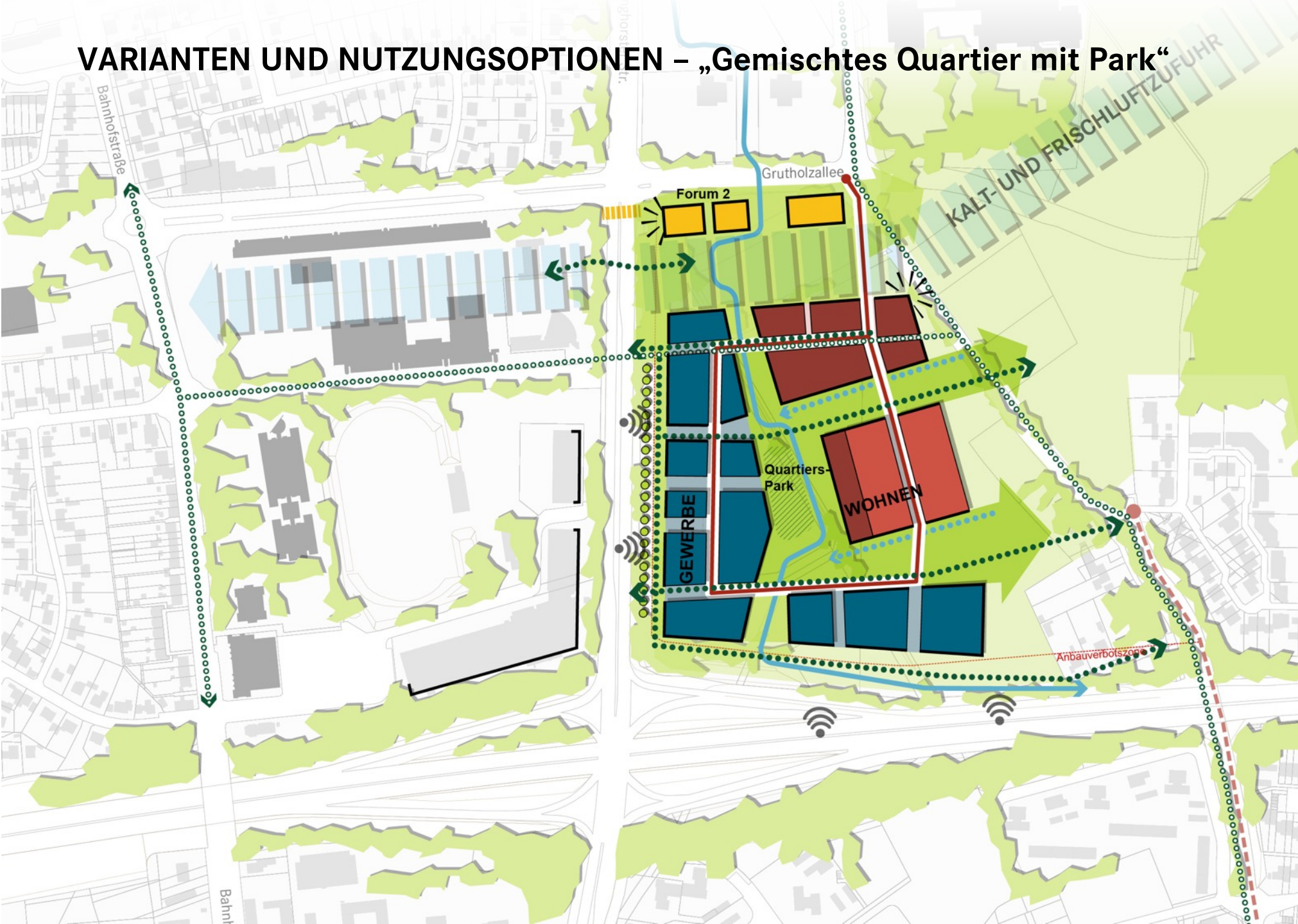


- Nutzungen**
- Campusbereich, Wohnquartiere und Gewerbe
- Freiraum**
- Kalt- und Frischluftschneise
  - Grüne Finger zur Freiraumvernetzung
  - „Wallpark“ Sport- und Freizeit im Süden (Lärmschutzwälle)
  - renaturierter Rauxler Bach als Gestaltungselement und Vorfluter
- Erschließung**
- Anbindung MIV über Grutholzallee
  - Fuß- und Radwegevernetzung
  - ggf. Fuß- und Radbrücke nach Westen

**POTENZIALFLÄCHE OST CASTROP-RAUXEL**  
STRUKTURVARIANTE 1

	Gewerbecampus
	Bildungs- und Gesundheitscampus
	Wohnquartiere mittlerer - geringer Dichte
	Städtebauliches Highlight
	Raumkanten
	Wallpark Sport und Freizeit
	Landschaftsraum
	Baumfelder
	Straßenraumbegrünung
	Kalt- und Frischluftschneise
	Rauxler Bach
	Entwässerung
	Lärmschutz
	Wegeverbindungen
	Fuß- und Radbrücke
	Haupterschließung
	Nebenerschließung
	Bestanderschließung
	Hauptradwegeverbindung
	Anbauverbotszone 20 und 40 m

# VARIANTEN UND NUTZUNGSOPTIONEN – „Gemischtes Quartier mit Park“



## Nutzungen

- Gewerbe, Wohnquartiere und Fortführung Forum

## Freiraum

- Kalt- und Frischluftschneise
- Rauxler Bach als blau-grüne Mitte
- zentraler Quartierspark mit Spiel- und Retentionsflächen
- renaturierter Rauxler Bach als Gestaltungselement und Vorfluter
- Lärmschutz über Gewerbestrukturen und Lärmschutzwälle

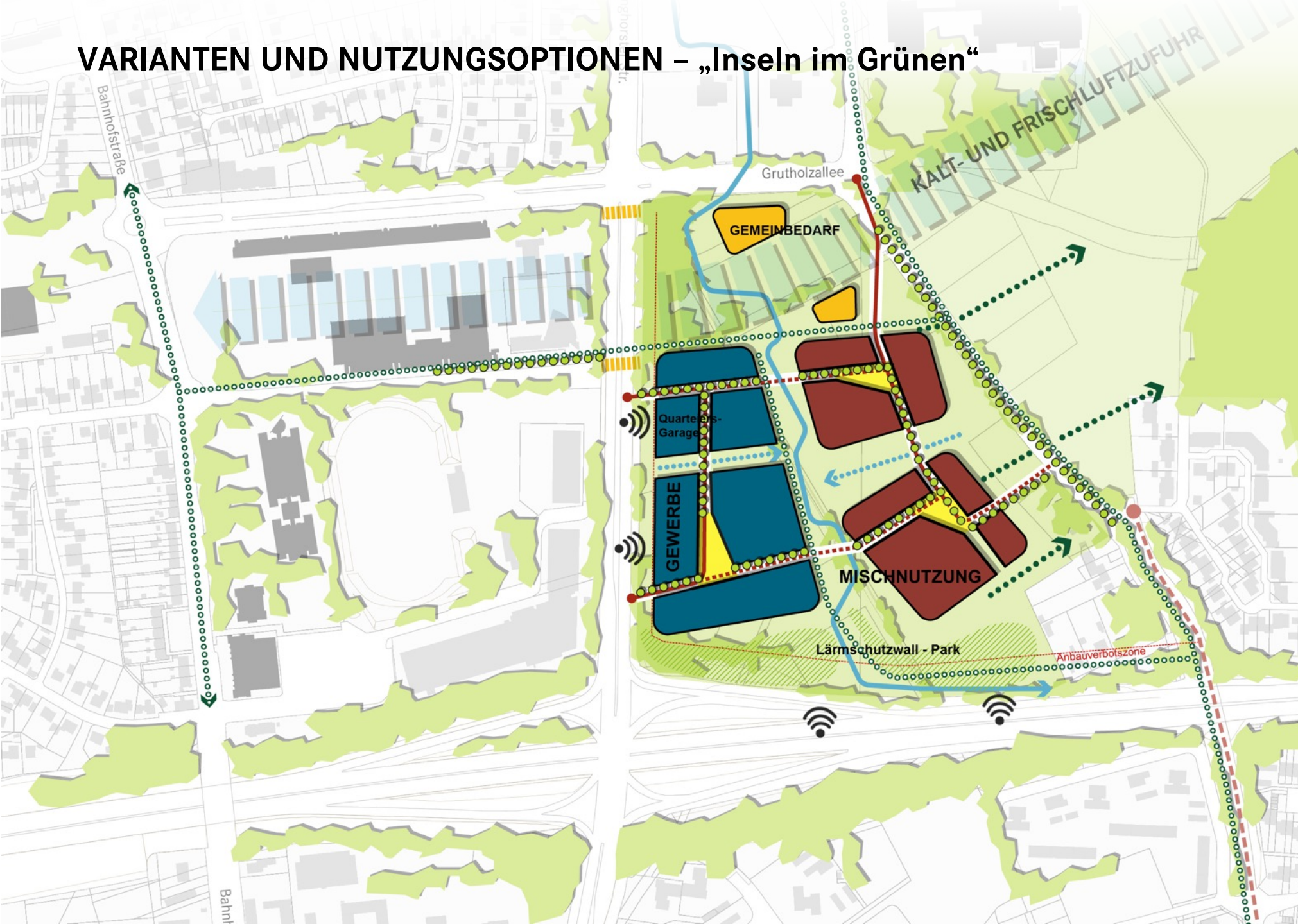
## Erschließung

- Anbindung MIV über Grutholzallee
- Ringerschließung MIV

## POTENZIALFLÄCHE OST CASTROP-RAUXEL STRUKTURVARIANTE 2

- Gewerbe
- Fortführung Forum
- Wohnquartiere mittlerer - geringer Dichte
- Städtebauliches Highlight
- Raumkanten
- Quartierspark
- Landschaftsraum
- Baumfelder
- Straßenraumbegrünung
- Kalt- und Frischluftschneise
- Rauxler Bach
- Entwässerung
- Retentionsmulden
- Lärmschutz
- Wegeverbindungen
- Fuß- und Radbrücke
- Haupteerschließung
- Nebeneerschließung
- Bestandseerschließung
- Hauptradwegeverbindung
- Anbauverbotszone 20 und 40 m

# VARIANTEN UND NUTZUNGSOPTIONEN – „Inseln im Grünen“



## Nutzungen

- Gewerbeinsel, Wohnquartiere  
Einrichtungen des Gemeinbedarfs

## Freiraum

- Kalt- und Frischluftschneise
- hoher Freiraumanteil mit Erhalt vorhandener Grünstrukturen
- Nachbarschaftsplätze als Quartiersmitten
- renaturierter Rauxler Bach als Gestaltungselement und Vorfluter
- Lärmschutzwall - Park

## Erschließung

- Thema autoarmes Wohnen?  
Quartiersgarage als Mobilitätshub
- entkoppelte Erschließungsschleufe
- neue Buslinienführung als Schleufe

## POTENZIALFLÄCHE OST CASTROP-RAUXEL STRUKTURVARIANTE 3

- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Wohnquartiere hoher Dichte
- Nachbarschaftsplätze
- Raumkanten
- ▨ Lärmschutzwallpark
- Landschaftsraum
- Baumfelder
- Straßenraumbegrünung
- Kalt- und Frischluftschneise
- Rauxler Bach
- Entwässerung
- Lärmschutz
- Wegeverbindungen
- Fuß- und Radbrücke
- Haupterschließung
- Nebenerschließung
- Bestandserschließung
- Hauptradwegeverbindung
- Anbauverbotszone 20 und 40 m